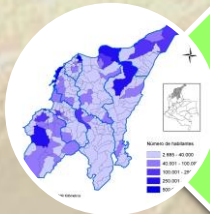


MODELOS

Definición & bases teóricas.



Aplicación de Modelos Territoriales.



Territorio Santandereano

Ciudad Región.

Modelo: Tienen una doble finalidad,

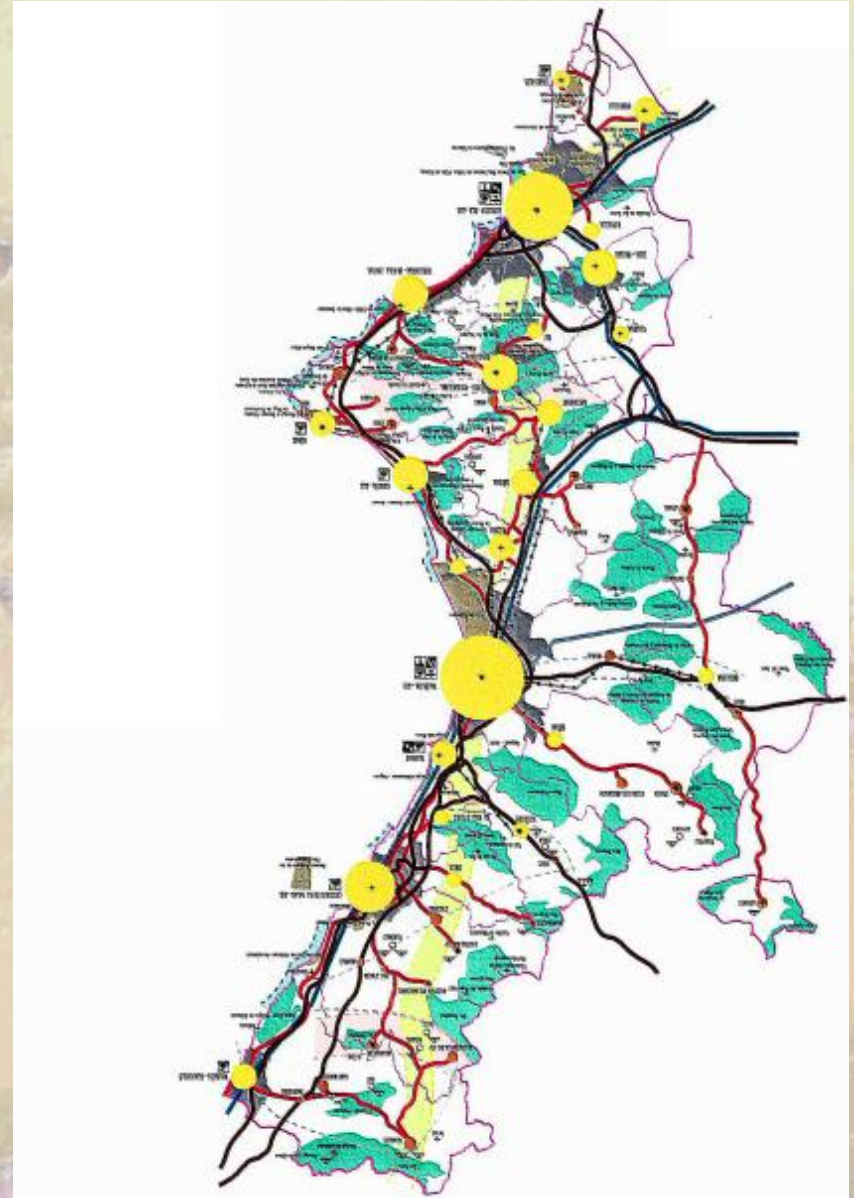
1. hacer comprensibles analítica y/o causalmente hechos complejos mediante la selección de componentes o factores a los que se atribuye mayor importancia o significado,
2. proponer una **mejora de lo existente**, mediante la inclusión de elementos o principios activos nuevos.

Los modelos pueden expresarse o transmitirse por medios muy diversos: maquetas, mapas, esquemas organizativos, fórmulas matemáticas, etc.

Modelo Científico - Técnicos:

Es una representación abstracta, conceptual o gráfica

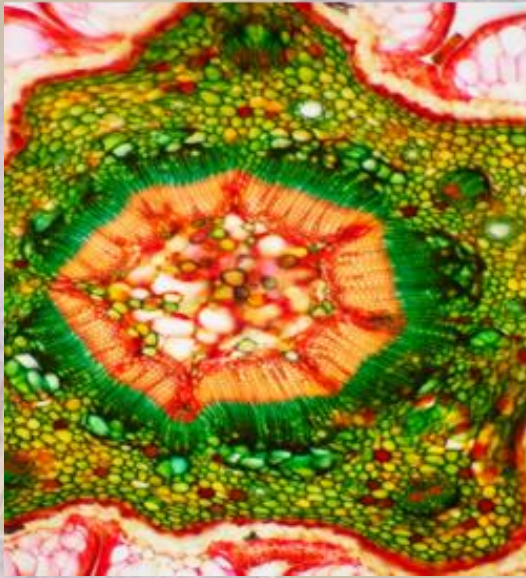
- de fenómenos, sistemas o procesos
 - para describir, **explicar, simular**, explorar, controlar y predecir
- dichos fenómenos o procesos.



Modelo Territorial:

Es **la manera** en que una determinada sociedad se relaciona, ocupa y transforma un espacio determinado.

Síntesis del análisis diacrónico del sistema de ciudades, y del conjunto de relaciones de interdependencia social definibles en el territorio. (Que se desarrolla a lo largo del tiempo)



Se incluyen en este concepto:

- pautas de crecimiento de espacios con respecto a otros,
- interrelaciones que se establecen entre espacios y actividades que interactúan / dan sobre el territorio.
- Medio físico, población, producción, patrimonio, infraestructuras, edificios, equipamientos, sistemas de conexión, marco normativo, institucional y social

Son aspectos que inciden y condicionan la **forma de ocupar el espacio-territorio.**

Modelo Urbano - Territorial

En síntesis:

1. El MUT es la **base de la planeación** para el ordenamiento y manejo del territorio.
2. Es una **abstracción** que trata de **sintetizar** los aspectos **fundamentales** que subyacen en la comprensión de la ordenación e interrelación de los **componentes espaciales** con la **dinámica social**.
3. En él se define **la estructura espacial del territorio**.
4. Se **caracteriza c/u componentes** de su espacio territorial (Sabana, litoral, insular, páramo, valle aluvial, pie de monte, etc.).
 - Elementos **naturales** de soporte (cerros, humedales, lagunas, playas, arrecifes, corales, estuarios, ciénagas, desiertos. Etc.)
 - Sistema de **asentamientos** (ciudades, poblados, centros urbanos)
 - Redes de **infraestructura** (servicios públicos, vías, equipam.)
 - Redes de **actividades económicas** (comercio, turismo, empleo, pesca, agricultura, ganadería, minería)
 - Elementos simbólicos, **culturales** e históricos (lengua, música, tradiciones, grupos étnicos, etc.)
5. Define una **imagen deseable** del territorio (**Santandereano**) y su entorno hacia el futuro.

Conceptual Strategies



Development Areas
Neighborhood development is targeted along the naturally occurring "higher" land areas at Thu Thiem. This protects watersheds and minimizes land filling



Hydrology
Thu Thiem acts as a natural filtration system using water-receiving landscapes and enhanced plant species forming an open system that allows infiltration and fluctuation of tides from the Saigon River



Spatial Spine
The Crescent Boulevard is the high or "spatial spine" along which the primary activities take place, emphasizing views to the Saigon River and Central Lake; the Crescent Boulevard is Thu Thiem's "main address"



Civic Facilities
Key civic facilities in the north and south embrace a new "Core Area" that relates directly to historic District 1 across the river. These and other facilities throughout Thu Thiem ensure a vibrant, mixed-use development



Storm Water Management
Extreme high tides and flooding are handled through raising development areas to a minimum of +2.5m elevation and allowing surrounding landscapes to "receive" water (flood)



Transit
Major streets define development areas and neighborhoods. An underground metro line and full range of pedestrian-friendly land and water-based public transit allows for complete accessibility into, within, and through Thu Thiem

Modelo Urbano - Territorial

Imagen.

P. Guanentá, La península Guajira, eje cafetero, tienen una configuración particular (red territorial)

Espacio con innovaciones urbanísticas y presenta nuevas formas de ocupar el territorio

Consolida las ciudades y asentamientos con su entorno y sus estructuras urbanas

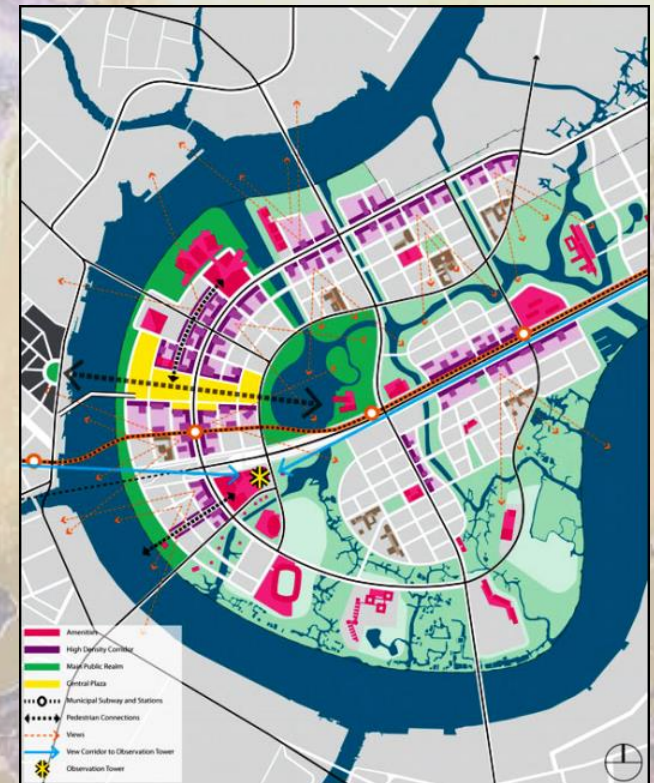
Busca un equilibrio BALANCE entre:

Componentes:

Ambiental – Social – Económico – Territorial – Administrativo – Cultural.

Espacios:

Zonas urbanas, rurales, reservas naturales, áreas de protección, de aprovechamiento.



Cómo armar el Modelo Territorial?

La formulación de un modelo territorial se fundamenta en las determinantes de planeación de c/u **las políticas, sus objetivos y estrategias.**

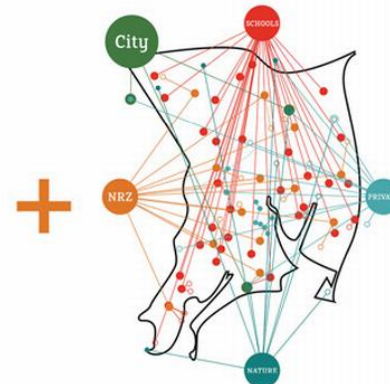
Desde la perspectiva sistémica, modelo se entiende →

- **Sistema de Componentes.**
- **Sistema de Relaciones.**
- **Fines y Objetivos.**
- Actores del territorio
- Identificación de problemas / necesidades (prioridades)
- Aprovechamiento y oportunidades
- Lograr mayor equidad y calidad de vida.
- Establecer prioridades
- Establecer estrategias de intervención
- Gestión de territorio.

ENHANCE



EXPAND



CONNECT



Cómo armar el Modelo Territorial?

El Modelo → (Lineamientos macro) busca **Conformar - Diseñar:**

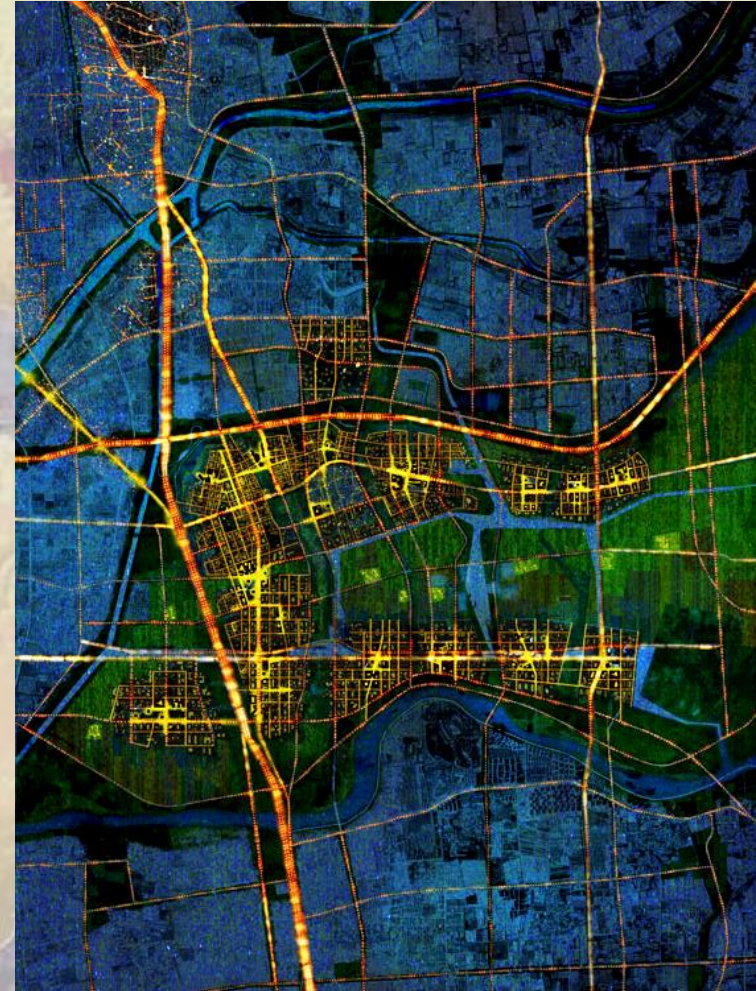
- una Ciudad-Región como una entidad reconocible en el ámbito nacional, regional y geográfico. **[Política de ocupación del territorio]**

- una unidad de planeamiento territorial (Zonas o Unidades Ambientales, Unidades productivas, Unidades de paisaje) **[Política económica y ambiental]**

- unas células económicas de alta productividad y calidad ambiental. **[Política socio económica]**

- un territorio donde sus habitantes se benefician de su crecimiento económico y potenciales – recursos (paisajísticos, agrícolas, mineros, culturales, turísticos). **[Política de equidad y desarrollo social]**

- una región basada en un modelo equilibrado, sostenible y coherente con su condición **Laderas Andina** (riesgos, vulnerabilidad, potenciales y capacidad de carga) **[Política protección y caracterización eco-geográfica]**



Cómo armar el Modelo Territorial?

- Objetivos particulares del modelo
- Líneas de acción en el modelo
- Para Ordenar y Ocupar del Territorio.

I. Determinación de áreas de actividad estratégica (suelo urbano, rural, suburbano), equipamientos, infraestructuras y servicios.

» Valoración, respecto y conservación del medio natural y elementos históricos.

» Mantenimiento de las zonas agrícolas, áreas libres, reservas forestales, humedales, ríos, etc.

» Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y patrimonio cultural.



Cómo armar el Modelo Territorial?

- Objetivos particulares del modelo
- Líneas de acción en el modelo
- Para Ordenar y Ocupar del Territorio.

II. Búsqueda y diseño de un territorio equilibrado entre los núcleos centrales y demás nodos del sistema territorial.

» Impulsar la localización de actividades estratégicas y dinámicas productivas, ecológicas, investigativas, innovadoras, culturales y político administrativas (militares y policivas).

» Actividades de cobertura regional (reservas forestales (flora & fauna), puntos de abastecimiento, centros de investigación ambiental, ecoturismo, rutas culturales).

» Evitar desequilibrios e impactos negativos por nuevas dinámicas inducidas y situaciones conflictivas. (extracción de recursos y minería, industria, usos agropecuarios intensivos)

» Potenciar los efectos positivos de la ocupación del territorio (desarrollo suburbano - agrario).

» Evidenciar y relevar los Ventajas del diseño del modelo a escala local, regional e internacional.

Los beneficios en las comunidades.



Cómo armar el Modelo Territorial?

- Objetivos particulares del modelo
- Líneas de acción en el modelo
- Para Ordenar y Ocupar del Territorio.

III. Crecimiento moderado de los núcleos urbanos existentes. **Dosificación en el tiempo (carácter diacrónico y sostenible).**

- » Consolidar una **estructura urbana de Cd-Región** que soporte el paulatino crecimiento de la población acorde con **la capacidad de carga del territorio**.
- » **Reservar áreas** adecuadas y suficientes para el los diferentes **modo de vida de la región**.
- » **Cualificar y recalificar zonas** para que correspondan con las **demandas de los diferentes** grupos sociales, principalmente los **más pobres y vulnerables**.



Cómo armar el Modelo Territorial?

- Objetivos particulares del modelo
- Líneas de acción en el modelo
- Para Ordenar y Ocupar del Territorio.

IV. Incorporar **mixtura de usos e intensificación de actividades** para la implementación del sistema territorial de la ciudad región Sabana.

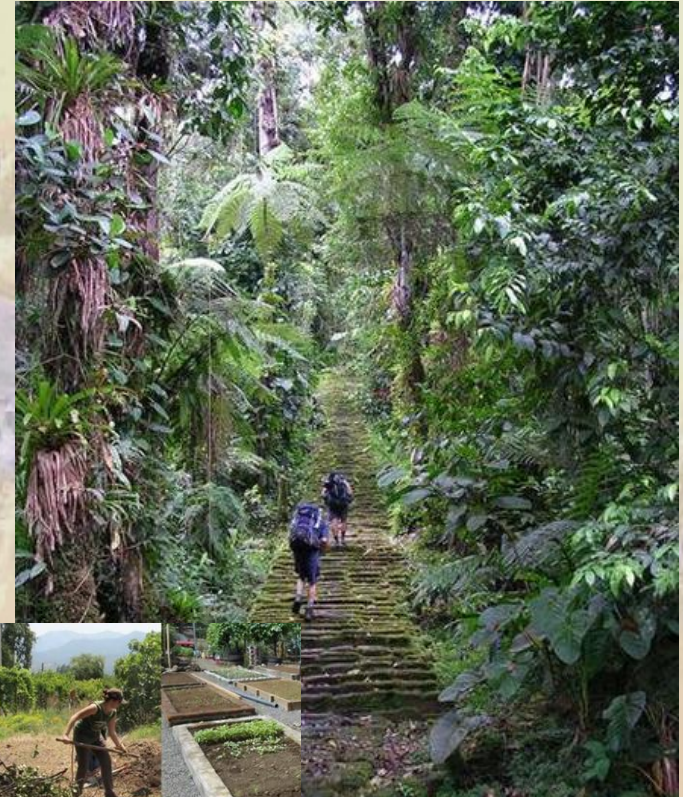
» Centros de acopio, zonas francas, aeropuertos, terminales de carga, parques industriales, parques naturales recreo deportivos, centros deportivos, corredores y circuitos turísticos), puestos control de policía, centros de investigación y control ambiental.

» Centros periféricos de comercio y suministros, servicios básicos y equipamientos.

» Actividades de **bodegaje y logística**.

» Actividades de **Investigación energética**

» Zonas de **resguardo y pernoctación** (para investigadores, turistas, grupos ambientalistas) Eco-hábitat autosostenibles.



Cómo armar el Modelo Territorial?

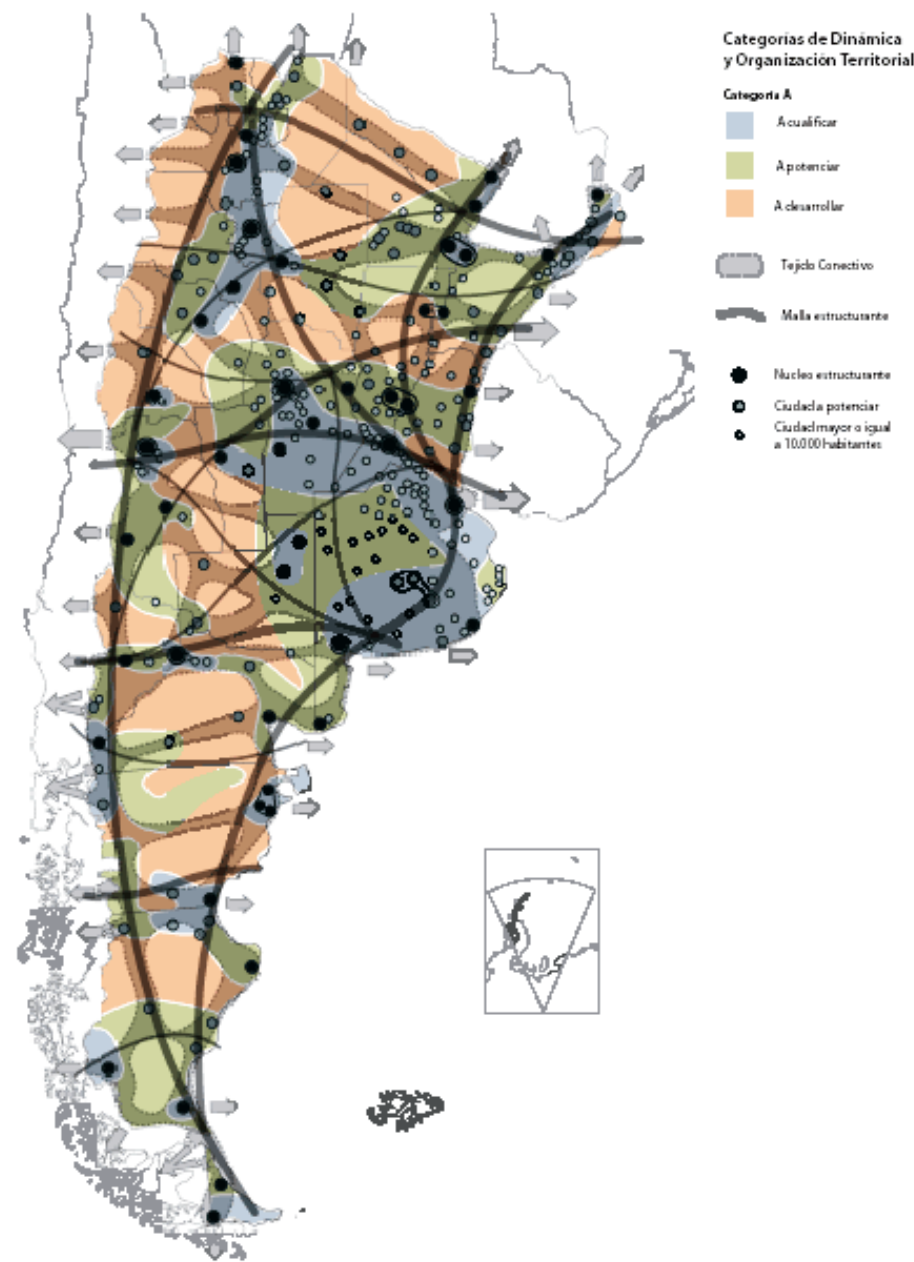
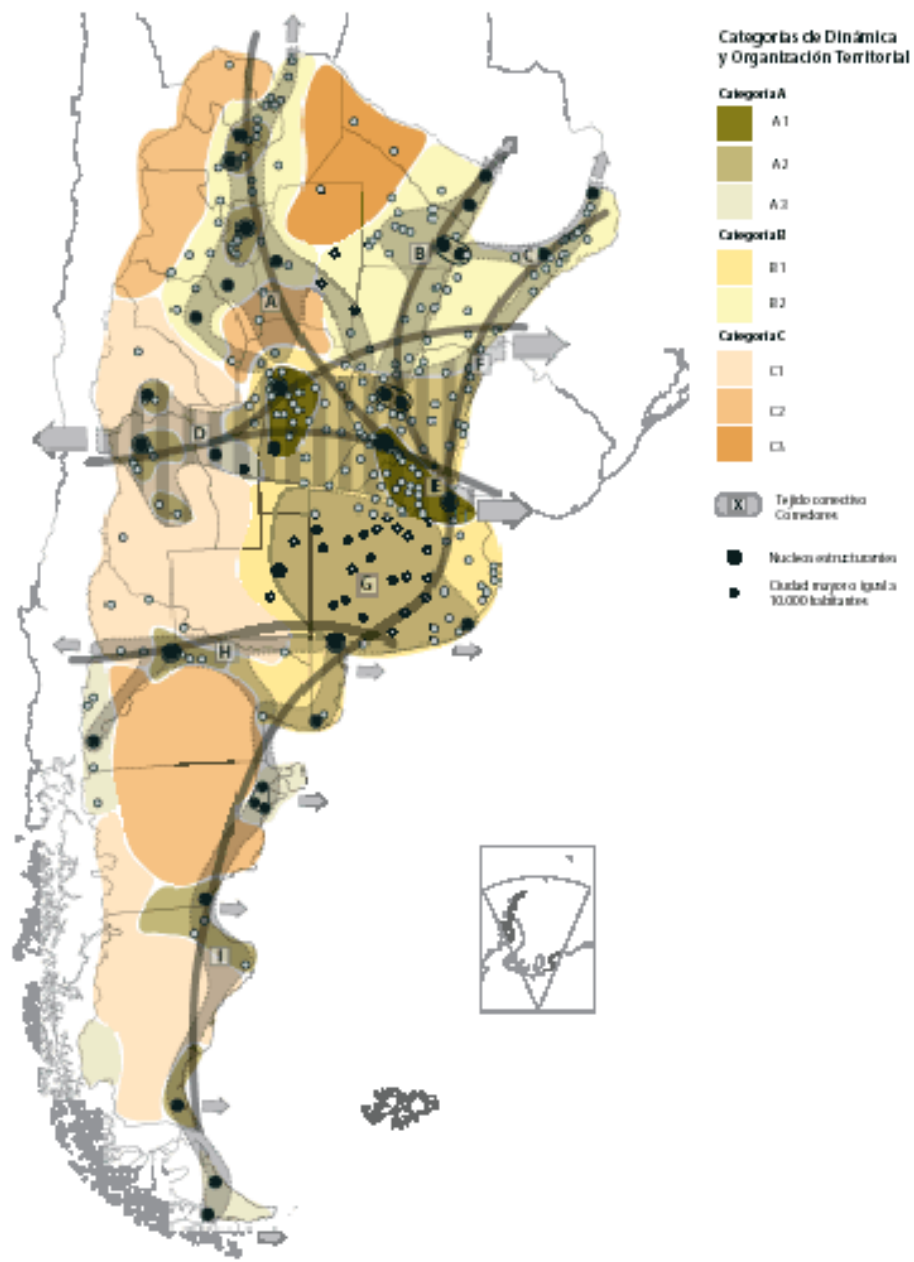
- Objetivos particulares del modelo
- Líneas de acción en el modelo
- Para Ordenar y Ocupar del Territorio.

V. Implementación y construcción de **infraestructuras para apoyar el desarrollo de una red urbana regional sostenible.**

Apoyado en el uso de tecnologías para la generación y uso de energías alternativas.

- » Dotación de **agua potable** (fuentes hídricas, canalización).
- » Dotación de una **red de saneamiento básico** (manejo de residuos).
- » Conformación de una **red de protección ambiental** (terrestre y fluvial).
- » Conformación de una red de **rutas de transporte y movilidad** clasificada y jerarquizada.
- » Dotación de una red de distribución de energía eléctrica y telecomunicaciones (fibra óptica, banda ancha, transmisión satelital). **Alternativas.**
- » Fortalecer la red de **Relaciones internacionales**







purifica el agua

El Industrial de Santander crearon un
de un noventa por ciento los
de la industria textil.



Gracias.